

Indieningscriteria ontwerpdocumenten Project: 2402021 Maakfabriek Dordrecht Datum: 1-9-2025			
			
fase	Thema	documentnaam	doc. Inhoud / eisen aan document
VO	Architectuur/ bouwkunde	Voorontwerp stedenbouwkundige inpassing gebouw	Inhoud: situatieschets (1:500): hoofdmassa gebouw / positionering gebouw op locatie / oriëntatie gebouw / hoofd- en neventoegangen
VO	Architectuur/ bouwkunde	Voorontwerp functionele en ruimtelijke indeling gebouw	Inhoud: plattegronden (1:200/1:100) met positionering van gebruikersfuncties in onderling verband en globale ruimtelijke indeling en compositie / m2 per ruimte / ruimtefuncties per ruimte / ruimtelijke reservering voor hoofddraagconstructies ruimtelijke reservering voor installaties, inclusief technische ruimten en schachten / doorsneden (1:200/1:100): per gebouw(deel) tenminste twee oriëntaties
VO	Architectuur/ bouwkunde	Voorontwerp architectonische verschijningsvorm gebouw	Inhoud: geveltekeningen (1:200/1:100): globale aanduiding van indeling, verschijningsvorm en materiaalgebruik
VO	Architectuur/ bouwkunde	3D-visualisaties Architectuur/bouwkunde fase Voorontwerp	Inhoud*: afhankelijk van contractuele afspraken: gerenderde 3D CAD-tekeningen / BIM
VO	Architectuur/ bouwkunde	Schriftelijke toelichting/rapport op Voorontwerp Architectuur/bouwkunde	Inhoud: uitgangspunten / achtergronden / beschrijving van het concept / verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen
VO	Landschap	Voorontwerp Landschap	Inhoud: conceptuele voorstelling van het landschappelijke en/of stedenbouwkundige positie van de locatie en de aansluitingen op directe en wijdere omgeving / globale ruimtelijke en functionele voorstelling van het plan, situering en oriëntatie van gebouw(en) en voorzieningen, aard van de terreinbegrenzings d.m.v. o.a. plattegronden, doorsneden en aanzichten / aard en verschijningsvorm van de belangrijkste inrichtingsmiddelen, beplantingen, verhardingen, bouwkundige elementen en terreininstallaties / inpassing eisen brandweer, reiniging gebouw, (on)toegankelijkheid terrein e.d.
VO	Landschap	Schriftelijke toelichting op Voorontwerp Landschap	Inhoud*: uitgangspunten, achtergronden, beschrijving van het concept, verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen
VO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Conceptuele uitgangspunten Voorontwerp Bouwfysica	Inhoud: visie op de ontwerpogave / conceptuele uitgangspunten bouwfysica
VO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Ontwerpverantwoording Voorontwerp Bouwfysica	Inhoud: opsomming, samenvatting en verantwoording van aan ontwerpteam uitgebrachte adviezen / conclusies en aanbevelingen / adviezen voor eventuele nadere onderzoeken.
VO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Ontwerpverantwoording Voorontwerp Akoestiek	Inhoud: opsomming, samenvatting en verantwoording van aan ontwerpteam uitgebrachte adviezen / conclusies en aanbevelingen / adviezen voor eventuele nadere onderzoeken Incl. externe geluidsbelasting, externe geluidssuitstraling omgeving, maatregelen ruimteakoestiek
VO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Kwalitatief advies stedenbouwfysica	Inhoud: onderzoeksvraag / onderzoekopzet en –methode / gehanteerde uitgangspunten / toepasselijke normen en regelgeving / onderzoeksresultaten / conclusies / advies
VO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Rapportage daglichtstudie	Inhoud: onderzoeksvraag / onderzoekopzet en –methode / gehanteerde uitgangspunten / toepasselijke normen en regelgeving / onderzoeksresultaten / conclusies / advies NOOT: het gaat hier om bijzondere, niet-standaard daglichtsituaties; behandeling van normale daglichtaspecten (glasoppervlak t.o.v. vloeroppervlak, belemmeringshoeken e.d.) behoren tot thema Architectuur/bouwkunde
VO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Rapportage inventariserend trillingsonderzoek	Inhoud: onderzoeksvraag / onderzoekopzet en –methode / gehanteerde uitgangspunten / toepasselijke normen en regelgeving / onderzoeksresultaten / conclusies / advies
VO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Brandveiligheidsplan	Inhoud: beschrijving van het brandveiligheidsconcept (compartimentering, vluchtwegen e.d.), afgestemd op het beoogde gebruik / consequenties op hoofdlijnen voor uitwerking, inrichting en/of gebruik van vluchtwegen en compartimenteringen Doel: kennisoverdracht aan overige bouwpartners en eigenaar/beheerder over brandveiligheidsconcept en consequenties daarvan voor verdere uitwerking van het ontwerp en het toekomstige gebruik
VO	Constructie	Voorontwerp Constructies	Inhoud: hoofdpopzet draagconstructie / voorlopige materiaalkeuze / globale dimensionering hoofddraagstructuur (1:100/1:200) / principe fundering: globaal palen- en balkenplan / principe stabiliteit / principe dilataties / relevante doorsneden (1:100/1:200) / principedetails fundering en gevelconstructie (1:20) /diversen: afhankelijk van opgedragen activiteiten

Indieningscriteria ontwerpdocumenten			
Project: 2402021 Maakfabriek Dordrecht			
Datum: 1-9-2025			
			
fase	Thema	documentnaam	doc. Inhoud / eisen aan document
VO	Constructie	Ontwerpnota constructies fase VO	Inhoud: (voor zover van toepassing in deze fase): gebruiksdoel en bijbehorende randvoorwaarden van de constructie / gehanteerde ontwerpbasis en bijbehorende normen (met versieaanduiding) / aangehouden belastingen en belastingcombinaties / uitgangspunten voor constructieve samenhang / stabiliteitsprincipe / omschrijving hoofddraagconstructie / robuustheid van het ontwerp / tweede draagweg (afhankelijk van cc-klasse) / toelichting op gemaakte keuzen / verantwoording t.o.v. Programma van Eisen / resultaten van (interne) kwaliteitscontrole
VO	Constructie	Verwerking resultaten advisering geotechniek fase Voorontwerp	Inhoud: resultaten verwerkt in Voorontwerp en Ontwerpnota
VO	Installaties	Principes Voorontwerp Installaties	Inhoud: voorstel toe te passen installatiesystemen / principekeuze installatieonderdelen aan de hand van kostenfactoren / principeschema's Principeschema's van het W- en E-concept (opwekking-, distributie- en afgifte-principes). Hoofdcomponenten (opwekkers) gecodeerd (herleidbaar naar plattegronden) en gedimensioneerd. Daarnaast in het schema de Scope-demarcatie grafisch weergegeven. Technische omschrijving van de huidige en toekomstige situatie (i.v.m. sloop- en demontagewerk). Werking van alle opwekking-, distributie- en afgifte-principes tijdens alle bedrijfssituaties (zomer / winter / dag / nacht / weekend) van gebouw en terrein. Locatie van hoofddistributienetten (gang of gevel). Omschrijving van de scope, demarcatie en het logistieke proces. Omschrijving van alle algemene technische ontwerpuitgangspunten (vanuit PvE) en/of d.m.v. ruimtestaat. Omschrijving van alle van toepassing zijnde (gebruikers)installaties.
VO	Installaties	Voorontwerp Installaties	Inhoud: plattegronden en doorsneden (1:200/1:100): hoofdropzet van de Installaties ten behoeve van de inpassing in het bouwproject / belangrijke tracés en projecteringen van installaties / globale capaciteitsbepaling / globale installatieberekening ter bepaling van de globale afmetingen van de benodigde technische ruimte, schachten en inbouwruimte voor Installaties / principeschema's Installaties / voorzieningen ten behoeve van toekomstig doelmatig en economisch onderhoud / kwaliteitsspecificaties ten behoeve van bedrijfszekerheid en duurzaamheid / indicatie energieverbruik / mogelijkheden beperking energiegebruik Op plattegronden: Gebouwintrede van toeleveringen (gas / elektra / water / warmte / koude) en bevestiging van het energie/waterbedrijf (ook voor leveringscapaciteiten). Locaties en afmetingen van technische ruimtes, schachten en ruimte boven verlaagd plafond (plenum). Ruimtebehoefte onderbouwd met berekeningen en tekeningen. Locaties van de opwekkers (gecodeerd herleidbaar naar schema's). Afgifteprincipe d.m.v. doorsnede op ruimteniveau. Daarnaast op de plattegrond de scope demarcatie weergegeven op een leesbare schaal (1:200) en de routing van logistieke stromen.
VO	Installaties	ruimtelijst	Ruimtelijst: Per ruimte-typering gespecificeerd: ruimtehoogte, lokale regelbaarheid winter en zomer, temperatuureis winter en zomer, relatieve vochtigheidseis, verse luchtbehoefte , filterklasse, alle ruimtevoorzieningen (wcd, data, gassen, sanitair, etc.), lichtniveau en lichtregeling.
VO	Installaties	Voorontwerp Installaties Landschap	Inhoud: plattegronden (1:200/1:100): hoofdropzet van leidingen en installaties (riolering/DWA, HWA, nutsaansluitingen, beveiliging, terreinverlichting) / belangrijke tracés en projecteringen / principeschema's Installaties Landschap
VO	Installaties	Schriftelijke toelichting op Voorontwerp Installaties	Inhoud*: uitgangspunten, achtergronden, beschrijving van het concept, verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen
VO	Geotechniek	Schriftelijke toelichting Vooradvies Geotechniek	Inhoud*: uitgangspunten, achtergronden, beschrijving van het concept, verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen
VO	Ontwerpintegratie	Integraal voorlopig ontwerp	Inhoud: Alle onderling tussen de verschillende ontwerpdisciplines afgestemde ontwerp- en adviesdocumenten
VO	Ontwerpintegratie	Voorlopige EPC berekening	Inhoud: gehanteerde uitgangspunten / gehanteerde berekeningsmethode / berekende waarde(n) BENG / conclusies / advies
VO	Ontwerpintegratie	rapportage duurzaamheid	Inhoud: Resultaten maatregelen duurzaamheid cf. VS, inclusief onderbouwing

Indieningscriteria ontwerpdocumenten			
Project: 2402021 Maakfabriek Dordrecht			
Datum: 1-9-2025			
			
fase	Thema	documentnaam	doc. Inhoud / eisen aan document
DO	Architectuur/ bouwkunde	Stedenbouwkundige inpassing	Inhoud: situatietekening (1:500): definitieve positionering gebouw op locatie / definitieve oriëntatie gebouw / definitieve bouwmassa, bouwblokgrenzen, hoofd- en neventoegangen
DO	Architectuur/ bouwkunde	Functionele en ruimtelijke indeling	Inhoud: plattegronden (1:100/1:200) met definitieve positionering van gebruikersfuncties in onderling verband, definitieve ruimtelijke structuur, vaste inrichtingselementen, ruimtenummering, m2 per ruimte en brandcompartimentering / plaats en afmetingen van bouwdelen / doorsneden (1:100/1:200): per gebouw(deel) tenminste twee oriëntaties / ruimtelijke integratie van constructies en installaties, inclusief globaal inrichtingsplan productie- en technische ruimten. Incl. Ruimtestaat;
DO	Architectuur/ bouwkunde	Architectonische verschijningsvorm	Inhoud: geveltekeningen (1:200/1:100): aanzichten van alle gevels, inclusief eventuele aansluitingen op bestaande gebouwen, met plaats en afmetingen van bouwdelen
DO	Architectuur/ bouwkunde	Materialisatie	Inhoud: kenmerkende fragmenten in doorsneden, aanzichten en plafonds (1:50) en principedetails bouwkundig werk (1:5) met maatvoering en aanduiding van materialen, voor zover relevant voor de globale beeldvorming en bouwfysische en installatietechnische berekeningen / omschrijving van toe te passen materialen, afwerkingen en kleuren Incl. Materiaalstaat en Product specificaties;
DO	Architectuur/ bouwkunde	Presentatiedocumenten	Inhoud*: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie, Incl. 3d renderings / sfeerbeelden.
DO	Architectuur/ bouwkunde	Schriftelijke toelichting (Ontwerpnota)	Inhoud: beschrijving van het DO Architectuur/bouwkunde / verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen / verantwoording en motivering van wijzigingen t.o.v. Voorontwerp / consequenties van wijzigingen / aandachtspunten voor volgende fase
DO	Landschap	Terreinplan	Inhoud: ruimtelijke, functionele en maatvastе voorstelling van het plan, afgestemd op de definitieve status van bebouwing, begrenzingen en omgeving / aanduiding van de dimensies van het plan en benoeming van maat, kleur en soort van toe te passen voorzieningen en materialen d.m.v. plattegronden, doorsneden en aanzichten / weergave van de beschikbare ruimte ten behoeve van boven- en ondergrondse infrastructuur / aard en verschijningsvorm van de belangrijkste inrichtingsmiddelen, beplantingen, verhardingen, bouwkundige elementen, erfafscheidingen, vast meubilair, terreinverlichting en andere installaties / weergave van principes van essentiële details / verwerking eisen (on)toegankelijkheid terrein, brandweer, reiniging gebouw, verzameling en afvoer huisvuil, infiltratie hemelwater van daken en verhardingen e.d.
DO	Landschap	Schriftelijke toelichting	Inhoud*: uitgangspunten, achtergronden, verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen in relatie tot ecologie en groenblauwe regels. Incl. hemelwaterinfiltratie, drainage terrein.
DO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Ontwerpverantwoording Bouwfysica	Inhoud: opsomming, samenvatting en verantwoording van aan ontwerpteam uitgebrachte adviezen / conclusies en aanbevelingen / adviezen voor eventuele nadere onderzoeken. adviezen, maatregelen en/of berekeningen ten aanzien van: lucht- en waterdichtheid, gebouwgerelateerde arboaspecten, thermische isolatie en koudebruggen, vocht/condensvorming, temperatuuroverschrijdingen en daaraan gerelateerde (bouwkundige) maatregelen, ventilatie, daglicht en uitzicht Incl. Ruimteboek;
DO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Advies specifieke daglichtvoorzieningen	Inhoud: resumé conclusies en advies fase Voorontwerp / voorgestelde maatregelen / verantwoording / te verwachten effecten NOOT: het gaat hier om bijzondere, niet-standaard daglichtvoorzieningen; normale daglichtvoorzieningen behoren tot thema Architectuur/bouwkunde\ Incl. Ruimteboek;
DO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Ontwerpverantwoording Akoestiek	Inhoud: opsomming, samenvatting en verantwoording van aan ontwerpteam uitgebrachte adviezen / conclusies en aanbevelingen / adviezen voor eventuele nadere onderzoeken Incl. externe geluidsbelasting, externe geluidssuïtstraling omgeviing, maatregelen ruimteakoestiek
DO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Advies maatregelen trillingen	Inhoud: resumé conclusies en advies / voorgestelde maatregelen / verantwoording / te verwachten effecten

Indieningscriteria ontwerpdocumenten			
Project: 2402021 Maakfabriek Dordrecht			
Datum: 1-9-2025			
			
fase	Thema	documentnaam	doc. Inhoud / eisen aan document
DO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Brandveiligheidsplan	Inhoud: eventueel aangepaste beschrijving van het brandveiligheidsconcept (compartimentering, vluchtwegen e.d.), afgestemd op het beoogde gebruik / consequenties op hoofdlijnen voor uitwerking, inrichting en/of gebruik van vluchtwegen en compartimenteringen. Zie ook VS 3.8.5. Integraal Brandveiligheidsplan.
DO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Bewakingsplan	Inhoud: procedures voor brandbewaking en -melding, sturing informatiestromen bij brandmelding, een en ander mede op basis van het inspectieplan van de inspectie-instelling
DO	Constructie	Ontwerp Constructies	Inhoud: plattegronden en doorsneden van de definitieve hoofdropzet van de constructies (1:200/1:100): schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en lengtes van palen / plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering / overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties, inclusief globale maatvoering / principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering / essentiële plattegrondfragmenten / doorsneden: tenminste één maatgevende doorsnede per gebouw(deel)
DO	Constructie	Schriftelijke toelichting (Ontwerpnota)	Inhoud: gebruiksdoel en bijbehorende randvoorwaarden van de constructie / gehanteerde ontwerpbasis en bijbehorende normen (met versieaanduiding) / aangehouden belastingen en belastingcombinaties / uitgangspunten voor constructieve samenhang / stabiliteitsprincipe / omschrijving hoofddraagconstructie / robuustheid van het ontwerp / tweede draagweg (afhankelijk van cc-klasse) / toelichting op (interne) kwaliteitscontrole / meningvorming over eventuele tweede draagweg en de opzet daarvan
DO	Constructie	Verwerking resultaten advisering geotechniek fase Definitief ontwerp	Inhoud: resultaten verwerkt in Definitief Ontwerp en Ontwerpnota
DO	Installaties	Ontwerp Installaties	Inhoud: hoofdropzet installaties / definitieve installatieberekeningen en capaciteitsbepaling ter bepaling van de definitieve afmetingen van benodigde technische ruimten en leidingtracés en inpassing van installaties / blok- en installatieschema's / definitieve installatietekeningen (1:100) ten aanzien van tracés en projectering / aanduiding van plaats, afmetingen en soorten van eindtoestellen, inclusief die in plafonds, voor zover relevant voor de globale beeldvorming / doorsneden 1:100/1:200 over maatgevende ruimten en sanitaire units / relevante detailtekeningen (1:5) <u>Aangevuld met detailuitwerking van opwekkings- en afgifte-componenten met de principiële werking tussen de onderlinge installaties.</u>
DO	Installaties	Principeschema's Installaties	Principeschema's: Als VO aangevuld met voedings(kasten)schema MS/LS hoofd-, sub- en eindverdelers en dimensionering van hoofdleidingen.
DO	Installaties	Schriftelijke toelichting (Ontwerpnota)	Inhoud: uitgangspunten / achtergronden / verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen m.b.t. de verschillende installaties / verantwoording t.o.v. Voorontwerp
DO	Installaties	Ontwerp Installaties Landschap	Inhoud: plattegronden (1:200/1:100): hoofdropzet van de terreininstallaties / capaciteitsbepaling ter bepaling van definitieve afmetingen van benodigde technische ruimten en leidingtracés / principeschema's Installaties Landschap / installatietekeningen (1:100) t.a.v. tracés en projecteringen Incl. Ruimteboek;

Indieningscriteria ontwerpdocumenten			
Project: 2402021 Maakfabriek Dordrecht			
Datum: 1-9-2025			
			
fase	Thema	documentnaam	doc. Inhoud / eisen aan document
DO	Installaties	Tekeningen Installatieruimten	Inhoud: plattegronden (1:100) met daarop aangegeven: m2 per ruimte, indeling binnenwanden, ruimtefunties, opstortingen, verhoogde vloeren, (grote) sparingen, bijzondere eisen, inrichtingsvoorstel apparaten Gebouwintrede van toeleveringen (gas / elektra / water / warmte / koude) en bevestiging van het energie/waterbedrijf (ook voor leveringscapaciteiten). Locaties en afmetingen van technische ruimtes, schachten en ruimte boven verlaagd plafond (plenum). Ruimtebehoefte onderbouwd met berekeningen en tekeningen. Locaties van de opwekkers (gecodeerd herleidbaar naar schema's). Afgifteprincipe d.m.v. doorsnede op ruimteniveau. Daarnaast op de plattegrond de scope demarcatie weergegeven op een leesbare schaal (1:200) en de routing van logistieke stromen. Aangevuld met gemaatvoerde hoofddistributie werktuigbouwkundig: hoofdleidingen (enkellijngig) op verdiepingen/schachten en technische ruimten. Hoofdkanalen dubbellijngig in technische ruimten en schachten en enkellijngig op verdiepingen. Afgifteprincipes op ruimteniveau voor alle voorkomende situaties als bovenaanzicht uitgewerkt op een leesbare schaal (1:200/1:100).
DO	Installaties	Tekeningen Leidingschachten	Inhoud: plattegronden (1:20) met daarop aangegeven: hoofdmaten, eventuele tussenvloeren, (grote) sparingen, luiken en deuren, bijzondere eisen / doorsneden 1:100/1:200
DO	Installaties	Overzichten consequenties W-installaties	Inhoud: in plattegronden van maatgevende lagen: klimaatcondities per ruimte / materiaalvoorkeuren / bouwkundige consequenties: glasoppervlak, zonwering, leidingschachten, (gevel)kolomplaatsing, sparingen in constructieve delen, opstortingen / bijzondere eisen aan deuren, wanden, vloeren, plafonds m.b.t. brand- en geluidswering, trillingsoverdracht, (binnen)milieu
DO	Installaties	ruimtelijs	Ruimtelijs: Als VO en per ruimte gespecificeerd. Aanvullingen: inpandig/gevel (al in VO), fno, zonwering, druk hiërarchie, geluidseisen, ruimtevoorzieningen op ruimteniveau met de aantallen, type verlichting(schakeling), gebruikstijden.
DO	Installaties	Nadere uitwerking Transportinstallaties	Inhoud: definitieve berekeningen vervoerscapaciteiten / tekeningen schachtindelingen (1:10/1:20) / tekeningen schachtopstanden (1:50) / machinekamerindeling (1:10/1:20) / keuzen noodverlichting, krachtstroom, communicatie, LAN, beveiliging, noodstroom, regeling, armaturen
DO	Ontwerpintegratie	Integraal ontwerp	Inhoud: Alle onderling tussen de verschillende ontwerpdisciplines afgestemde ontwerp- en adviesdocumenten
DO	Ontwerpintegratie	BENG berekening	Inhoud: gehanteerde uitgangspunten / gehanteerde berekeningsmethode / berekende waarde(n) BENG / conclusies / advies
DO	Ontwerpintegratie	rapportage duurzaamheid	Inhoud: Resultaten maatregelen duurzaamheid cf. VS, inclusief onderbouwing
DO	Ontwerpintegratie	Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)	Zie VS 3.5.4.Meerjaren Onderhoudsplan.
DO	Ontwerpintegratie	Sluitplan	Inhoud: uitgangspunten toegang tot gebouw / uitgangspunten toegang tot ruimten /uitgangspunten beveiliging gebouw / voorstel sluitplan / voorstel beveiligingsplan Inclusief kozijnenstaat.

Indieningscriteria ontwerpdocumenten			
Project: 2402021 Maakfabriek Dordrecht			
Datum: 1-9-2025			
			
fase	Thema	documentnaam	doc. Inhoud / eisen aan document
UO	Architectuur/ bouwkunde	Ontwerp Architectuur/bouwkunde	Inhoud: situatie (1:200/1:500): definitieve stedenbouwkundige inpassing gebouw, definitieve terreinindeling / plattegronden (1:100/1:200) met definitieve indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties en maatvoering, m2 per ruimte, ruimtefunctie per ruimte / aanzichten (1:100/1:200): definitieve indeling van alle gevels, inclusief eventuele aansluitingen op bestaande gebouwen, met bouwdeelspecificaties en maatvoering / kenmerkende fragmenten (1:20/1:50) met ruimte- en bouwdeelspecificaties en maatvoering / principedetails bouwkundig werk (1:5/1:1) / doorsneden (1:100/1:200): tenminste 2 oriëntaties per bouwdeel met definitieve indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties en maatvoering / afwerkstaat / ruimtelijke reservering Constructies en Installaties inclusief inrichtingsplan productie- en technische ruimten Incl. Ruimtestaat en Materiaalstaat;
UO	Architectuur/ bouwkunde	Schriftelijke toelichting (Ontwerpnota)	Inhoud: uitgangspunten / achtergronden / verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen / verantwoording t.o.v. Programma van Eisen / verantwoording t.o.v. Definitief Ontwerp
UO	Architectuur/ bouwkunde	Product specificaties	Inhoud: technische specificaties van bouwdelen, componenten en materialen, inclusief plaatsaanduidingen
UO	Architectuur/ bouwkunde	3D-visualisaties	Inhoud*: gerenderde 3D CAD-tekeningen.
UO	Architectuur/ bouwkunde	Bouwwuitvoeringstekeningen	Inhoud: plaats- en maataanduidingen van gebouwdelen en/of bouwkundige elementen daarbinnen (1:100 / 1:50 / 1:20), alsmede vaste inrichtingen (1:100/1:50/1:20) in relatie tot constructieve en installatietechnische elementen / details (1:5).
UO	Landschap	Product specificaties	Inhoud: beschrijving van het werk, technische specificaties (kwaliteitseisen) / lijsten: beplantingen (aantallen, soorten, maten, kwaliteiten, vormen)
UO	Landschap	Berekening en maatregelen hemelwaterinfiltratie/hemelwaterberging	Inhoud: uitgangspunten / definitieve berekeningen hemelwaterinfiltratie en hemelwaterberging / beschrijving/specificatie maatregelen
UO	Landschap	Berekening en uitwerking drainage terrein	Inhoud: definitieve berekeningen benodigde drainage / terreintekening met daarop aangegeven: drainageleidingen, locatie(s) voor afwatering op oppervlaktewater of rioolsysteem
UO	Landschap	Berekeningen en advies rioleringen in terrein	Inhoud: leidingstelsel / dimensionering / capaciteit pompen /
UO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Ontwerpverantwoording Bouwfysica	Inhoud: samenvatting en verantwoording van de volledige bouwfysische advisering en definitieve berekeningen ten aanzien van aspecten als lucht- en waterdichtheid, gebouwgerelateerde arboaspecten, thermische isolatie en koudebruggen, vocht/condensvorming, temperatuuroverschrijdingen, ventilatie, daglicht en uitzicht, brandveiligheid en diverse aspecten afhankelijk van het overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld stedenbouwfysica, windhinder, beschaduwingsonderzoek) Incl. Ruimteboek;
UO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Ontwerpverantwoording Akoestiek	Inhoud: samenvatting en verantwoording van de volledige akoestische advisering en berekeningen ten aanzien van aspecten als geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie), geluidswering gevel, ruimteakoestiek, alsmede diverse aspecten afhankelijk van het overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld externe geluidsbelasting, installatiegeluid, trillingen, geluidsuitstraling naar de omgeving, zaalakoestiek) Incl. Ruimteboek;
UO	Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid	Brandveiligheidsplan	Inhoud: eventueel aangepaste beschrijving van het brandveiligheidsconcept (compartimentering, vluchtwegen e.d.), afgestemd op het beoogde gebruik / consequenties op hoofdlijnen voor uitwerking, inrichting en/of gebruik van vluchtwegen en compartimenteringen. Incl. Ruimteboek; Zie ook VS1 paragraaf 4.2.1. Integraal Brandveiligheidsplan.

Indieningscriteria ontwerpdocumenten Project: 2402021 Maakfabriek Dordrecht Datum: 1-9-2025			
			
fase	Thema	documentnaam	doc. Inhoud / eisen aan document
UO	Constructie	Ontwerp Constructies	Inhoud: Tekeningen / palenplan(nen) inclusief aanduiding paaltype, - afmetingen en –draagvermogen, overzicht(en) van funderingen (1:100) / plattegronden en doorsneden draagstructuur (1:100) met kolom-, wand- en balkafmetingen, vloertypen en –dikten, vloerbelastingen en dilataties / essentiële plattegrond- en gevelfragmenten (1:50 of groter) / principedetails constructieonderdelen (1:20 of groter). Incl. instortvoorzieningen t.b.v. aardig / bliksembeveiliging;
UO	Constructie	Hoofdberekeningen Constructies	Inhoud: gewichtsberekening, inclusief berekening wateraccumulatie op lichte platte daken / stabiliteitsberekening / berekening van belastingen van funderingspalen en/of stroken / globale berekeningen van constructieonderdelen voorzieningen tweede draagweg. Eisen: de berekeningen moeten voldoen als interne onderbouwing van het technisch ontwerp. In de stabiliteitsberekening moeten, op basis van de gekozen opbouw van de constructie en de fundering en onder invloed van de optredende uitwendige krachten en invloeden, voor de constructie als geheel de eigenschappen qua vervorming en qua krachtsverdeling zijn vastgelegd, het evenwicht en de vervormingen zijn gecontroleerd, de gekozen constructieafmetingen zijn geverifieerd en de krachten op de fundering zijn bepaald.
UO	Constructie	Schriftelijke toelichting (Ontwerpnota)	Inhoud: uitgangspunten / achtergronden / omschrijving hoofddraagconstructie en brandwering tegen bezwijken daarvan / verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen / aangehouden belastingen en belastingcombinaties / constructiemethoden en materialen / stabiliteitsprincipe / verantwoording t.o.v. Programma van Eisen / verantwoording t.o.v. Definitief Ontwerp / robuustheid van het ontwerp / uitwerking eventuele tweede draagweg
UO	Installaties	Gedetailleerde berekeningen Installaties	Inhoud: volledige berekeningen, benodigd voor de dimensionering, maatvoering en apparatuurselectie van alle installatieonderdelen
UO	Installaties	Bestektekeningen Installaties	Inhoud: bestektekeningen (1:100) voorzien van dimensioneringen, maatvoering van alle leidingen en eindtoestellen, schema's waarin werking en capaciteit van de installaties eenduidig worden vastgelegd / klimaatcondities per ruimte / doorsneden (1:100/1:200) per gebouw(deel) over maatgevende ruimten, sanitaire units en leidingschachten
UO	Installaties	Schriftelijke toelichting (Ontwerpnota)	Inhoud: uitgangspunten / achtergronden / verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen / verantwoording t.o.v. Programma van Eisen / verantwoording t.o.v. Definitief Ontwerp Als DO aangevuld met de onderlinge verbanden en een focus op de systeemintegratie en de onderlinge werking aangevuld met een fabriekenlijst. Toegepaste componenten/onderdelen gespecificeerd op technische eisen.
UO	Installaties	Principeschema's Installaties	Principeschema's: Als DO aangevuld met verdeelkasttekeningen, en distributienet-onderdelen en alle benodigde regelcomponenten.
UO	Installaties	Tekeningen en berekeningen Installaties Landschap	Inhoud: berekeningen, dimensionering, situering en weergave op tekening van leidingen en installaties (riolering/DWA, HWA, pompen, nutsaansluitingen, beveiliging, terreinverlichting)
UO	Installaties	Technische specificaties	Inhoud: technische specificaties van installaties en installatie-onderdelen, inclusief plaatsaanduiding;
UO	Installaties	Tekeningen Installatieruimten	Inhoud: plattegronden (1:100) met daarop aangegeven: m2 per ruimte, indeling binnenwanden, ruimtefunties, opstortingen, verhoogde vloeren, (grote) sparingen, bijzondere eisen, inrichting met apparaten Plattegronden: Als DO met alle opwekking- en afgiftecomponenten op juiste locatie aangegeven incl. alle regelcomponenten (excl. bekabeling). Met alle distributienetten tot aan de afgiftelichamen en roosters. Alle distributienetten aangegeven tot en met kanalisatie (excl. buisleidingen) op leesbare schaal (1:100/1:50).
UO	Installaties	Tekeningen Leidingschachten	Inhoud: plattegronden (1:20) met daarop aangegeven: hoofdmaten, eventuele tussenvloeren, (grote) sparingen, luiken en deuren, bijzondere eisen
UO	Installaties	Ruimtelijs	Als DO aangevuld met alle voorzieningen per ruimte en aangevuld of separaat medische inrichtingenboek en sanitairboek inclusief benodigde voorzieningen en coderingen.
UO	Installaties	Berekeningen	Als DO, aangevuld met bijgestelde berekeningen.

Indieningscriteria ontwerpdocumenten			
Project: 2402021 Maakfabriek Dordrecht			
Datum: 1-9-2025			
			
fase	Thema	documentnaam	doc. Inhoud / eisen aan document
UO	Installaties	Nadere uitwerking Transportinstallaties	Inhoud: opstellingstekeningen schachtindelingen (1:10/1:20) / tekeningen schachtopstanden (1:50) / machinekamerindeling (1:10/1:20) / definitieve opgave van door derden te leveren voorzieningen
UO	Installaties	Product specificaties	technische specificaties van installaties in installatie-onderdelen, inclusief plaatsaanduiding volgens Stabu-methodiek, van de gebouwgebonden installaties, inclusief liften en gevelonderhoudsinstallaties. Op te nemen hoofdstukken: hulp aan derden/bouwkundige voorzieningen, dakgoten en hemelwaterafvoeren, binnenriolering, waterinstallaties, sanitair, brandbestrijdingsinstallaties (incl. sprinkler indien van toepassing), gasinstallaties, perslucht en vacuuminstallaties, technische inrichting, verwarmingsinstallaties, ventilatie en luchtbehandelingsinstallaties, koelinstallaties, regelinstallaties, elektrotechnische installaties, gebouw beheerssystemen, liftinstallaties, roltrappen- en paden, hef- en hijsinstallaties, goederentransport en -distributiesystemen, gevelonderhoudsinstallaties.
UO	Installaties	Detailberekeningen	Inhoud: gedetailleerde capaciteits- en dimensioneringsberekeningen van alle installatieonderdelen in relatie tot en/of ter onderbouwing van de definitieve apparatuurselectie
UO	Installaties	Werktekeningen	Inhoud: plaats- en maataanduidingen van Installaties en elementen daarbinnen (1:50)
UO	Installaties	Sparingstekeningen	Inhoud: plaats- en maataanduidingen van sparingen in bouwkundige en constructieve elementen t.b.v. installaties
UO	Installaties	Legionella risicoanalyse en beheersplan	Zie VS 3.9.8. Legionellabestrijding.
UO	Ontwerpintegratie	Integraal Technisch ontwerp	Inhoud: Alle onderling tussen de verschillende ontwerpdisciplines afgestemde technisch ontwerp- en adviesdocumenten
UO	Ontwerpintegratie	Definitieve BENG berekening	Inhoud: gehanteerde uitgangspunten / gehanteerde berekeningsmethode / berekende waarde(n) BENG / conclusies / advies
UO	Ontwerpintegratie	rapportage duurzaamheid	Inhoud: Resultaten maatregelen duurzaamheid cf. VS, inclusief onderbouwing
UO	Ontwerpintegratie	Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)	Zie VS 3.5.4.Meerjaren Onderhoudsplan.
UO	Ontwerpintegratie	Definitief sluit- en beveiligingsplan	Inhoud: uitgangspunten toegang tot gebouw / uitgangspunten toegang tot ruimten /uitgangspunten beveiliging gebouw / uitgewerkt sluitplan / uitgewerkt beveiligingsplan Inclusief kozijnenstaat.

Indieningscriteria ontwerpdocumenten			
Project: 2402021 Maakfabriek Dordrecht			
Datum: 1-9-2025			
			
fase	Thema	documentnaam	doc. Inhoud / eisen aan document
Uitvoering	Architectuur/ bouwkunde	Productietekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige elementen	Inhoud: exacte vorm en maatvoering van buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige elementen (1:20/1:10), inclusief aard, vorm en plaatsing van interne en externe bevestigingsmiddelen en andere toevoegingen / details t.b.v. het productieproces (1:5/1:1). Eisen: de betreffende elementen moeten direct aan de hand van deze tekeningen door leveranciers kunnen worden geproduceerd
Uitvoering	Installaties	Productietekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen elementen	Inhoud: exacte vorm en maatvoering van buiten de bouwplaats te vervaardigen elementen (1:50/1:20), inclusief aard, vorm en plaatsing van interne en externe bevestigingsmiddelen en andere toevoegingen / details t.b.v. het productieproces (1:5/1:1). Eisen: de betreffende elementen moeten direct aan de hand van deze tekeningen door leveranciers kunnen worden geproduceerd
Uitvoering	Installaties	Regeltechnische omschrijving	Inhoud: volledige regeltechnische omschrijving van het gebouwbeheersysteem die de opbouw, werking en bediening van de verschillende toegepaste systemen beschrijft.
Uitvoering	Landschap	Productietekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen componenten Landschap	Inhoud: exacte vorm en maatvoering van buiten de bouwplaats te vervaardigen elementen (1:20/1:10/1:5), inclusief aard, vorm en plaatsing van interne en externe bevestigingsmiddelen en andere toevoegingen / details t.b.v. het productieproces (1:5/1:1). Eisen: de betreffende elementen moeten direct aan de hand van deze tekeningen door leveranciers kunnen worden geproduceerd.
Uitvoering	Constructie	Gecontroleerde buigstaten	Inhoud: als gecontroleerd gewaarmerkte buigstaten / controledatum / bevindingen, op- en aanmerkingen op de buigstaten
Uitvoering	Constructie	Overzicht belastingen	Inhoud: expliciete complete opgave van belastingen, dan wel overzichtstekeningen van belastingen, dan wel verwijzing naar bouwkundige tekeningen in relatie tot belastingen door bouwkundige elementen

Indieningscriteria ontwerpdocumenten			
Project:		2402021 Maakfabriek Dordrecht	
Datum:		1-9-2025	
			
fase	Thema	documentnaam	doc. Inhoud / eisen aan document
Oplevering	Architectuur/ bouwkunde	Revisietekeningen	Inhoud: De revisietekeningen zijn de laatste detailtekeningen waarop de wijzigingen en aanpassingen tijdens de realisatie van het object zijn verwerkt (van alle ontwerpdisciplines). gerealiseerde plattegronden (1:100/1:50): gerealiseerde indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties / gerealiseerde essentiële plattegrondfragmenten (1:50) met ruimte- en bouwdeelspecificaties / gerealiseerde gevels en doorsneden (1:100/1:50) met ruimte- en bouwdeelspecificaties / verkleinde plattegronden, inclusief daken, met genummerde ruimten, functies en aantallen vierkante meters, gevels en kenmerkende doorsneden
Oplevering	Landschap	Revisietekeningen	Inhoud: gerealiseerde situatie: terreinindeling, inclusief de in het landschap gerealiseerde boven- en ondergrondse leidingen en voorzieningen
Oplevering	Constructie	Revisietekeningen	Inhoud: Revisietekeningen van de constructies waarvoor het adviesbureau detailtekeningen heeft gemaakt. / Eisen: De revisietekeningen zijn de laatste detailtekeningen waarop de wijzigingen en aanpassingen tijdens de realisatie van het object zijn verwerkt. Indien revisietekenwerk niet in regie wordt opgedragen: laatste versie van detailtekeningen.
Oplevering	Installaties	Revisietekeningen	Inhoud: De revisietekeningen zijn de laatste detailtekeningen waarop de wijzigingen en aanpassingen tijdens de realisatie van het object zijn verwerkt (van alle ontwerpdisciplines). gerealiseerde plattegronden (1:100/1:50): gerealiseerde principeschema's en blokschema's.